

Номер закупки: 085-00 15769

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

С.Р. Кабиров
13.08.2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): Московские кабельные сети

Код SAP: I-363672
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: Не утверждена
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: нет
(номер и дата Приказа)

Местоположение объекта: Москва 6 ЦАО г.Москва, ул.Кузнецкий Мост, д.12/3, стр.1
(субъект) (район) (округ) (адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР
по титулу: Строительство ТП-10/0,4кВ с тр-ми 2х1600кВА, 2КЛ-10кВ от врезки в 2КЛ-10кВ напр. РП № 26052 - ТП № 18638 до врезки в 2КЛ-10кВ напр. РП № 26052 - ТП № 18638 с заходом в сооруж. ТП, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Кузнецкий Мост, д.12/3, стр.1

Объем работ (услуг) по лоту: Согласно ЗП

Наименование работ (услуг)		СОСТАВ ЛОТА:
		Условия исполнения
☒	Разработка исходно-разрешительной документации	
☒	Оформление земельно-правовых отношений	
☒	Получение ТУ от сторонних организаций	
☒	Выполнение изыскательских работ	
☐	Разработка вариантов основных технических решений	
☐	Разработка технико - экономического обоснования	
☒	Разработка проектной документации	Разработка проекта задания, согласование со всеми заинтересованными организациями и утверждение. Подрядчик обязан выполнить сбор исходных данных, разработать согласовать с заинтересованными организациями, с заказчиком эскиз М1:2000, заказать геоподоснову в Мосгоргеотресте. Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями. В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Сметная документация разрабатывается в в ТСН-2001 в базовых и текущих ценах в соответствии с графиком проектирования и выпуска проектно-сметной документации. Согласовать ПСД со всеми заинтересованными организациями и МКС. Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 30 дней с момента заключения Договора.
☐	Выполнение авторского надзора	
☐	Проведение государственной экспертизы	
☐	Строительство на условиях "под ключ"	
☐	Выполнение подготовительных работ	
☐	Выполнение строительных работ	
☐	Выполнение монтажных работ	
☐	Предоставление оборудования	
☐	Предоставление материалов	
☐	Выполнение шеф-монтажных работ	
☐	Выполнение пуско-наладочных работ	
☐	Выполнение приемо-сдаточных испытаний	
☐	Сдача объекта приемочной комиссии	
☐	Гарантийное обслуживание	

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	☐	да
	☒	нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная

Примечание:

Начальная цена лота:	5 991 723.96 руб.	с НДС, в том числе НДС 22%
в т.ч.		
ПИР	5 991 723.96 руб.	
СМР	0.00 руб.	
Оборудование	0.00 руб.	
ПНР	0.00 руб.	
Прочие	0.00 руб.	
Непредвиденные работы и затраты	0.00 руб.	

Условия финансирования:

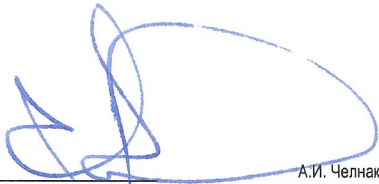
☒	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ)	30* рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ
☐	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение	*не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП _____ дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)
☐	Авансирование предусмотрено в размере:	_____ % от стоимости договора. Авансовый платеж выплачивается в течение 1 рабочего дня на основании счета на оплату.

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: _____ с даты подписания договора
Окончание работ: «31» декабря 2026г.

Подписи ответственных лиц

Заместитель директора по капитальному строительству филиал
ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»


_____ А.И. Челнаков

Начальник отдела торгово-закупочных процедур


_____ А.В. Хмарук

Расчет предельной стоимости лота "Выполнение ПИР" (распределить, при оценке полной стоимости менее 100 млн. руб. с НДС)

Наименование инвестиционного проекта: Строительство ТП-10/0,4кВ с транс-2х1600кВА, 2кВ/1-0кВ от врезки в 2кВ/1-3кВ напр. РП № 26052 - ТП № 1838 до врезки в 2кВ/1-0кВ напр. РП № 26462 - ТП № 1838 с заходом в сооруж. ТП, в г.ч. ПИР: г.Москва, ул.Кузнецкий Мост, д.12/3, стр.1

[illegible]

Год соответствующий полугодию выполнения ПИР:	2026
Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ПИР	Нет

Уровень текущих деп по Сводной смете на ПИР	1 кв. 2025 г.
---	---------------

Мет/п	Наименование	СМР	Оборуд.	ПНР	Расшифровка ПИР			Расшифровка "прочие"					Итого: руб.	
					ПИР	Авторский надзор	Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 ппм ССР)	Затраты заказчика по ведению объектов в эксплуатацию (в т.ч. затраты на контрольные работы, материалы, инструменты, оборудование, эксплуатацию и т.д.)	выплата документации по планировке территории		
1	Стоимость проектно-изыскательских работ по расчету сметной стоимости и авторскому надзору в текущих ценах												4 450 469.76	(без НДС);
	Индекс-дефлятор Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"													
2	2022/2021	114.631-2730594	114.63142730594	114.63142730594	114.63142730594	114.63142730594	114.63142730594	114.63142730594	114.63142730594	114.63142730594	114.63142730594	114.63142730594	114.63142730594	114.63142730594
	2023/2022	109.09466260827	109.09466260827	109.09466260827	109.09466260827	109.09466260827	109.09466260827	109.09466260827	109.09466260827	109.09466260827	109.09466260827	109.09466260827	109.09466260827	109.09466260827
	2024/2023	108.14000000000	108.14000000000	108.14000000000	108.14000000000	108.14000000000	108.14000000000	108.14000000000	108.14000000000	108.14000000000	108.14000000000	108.14000000000	108.14000000000	108.14000000000
	2025/2024	107.40000000000	107.40000000000	107.40000000000	107.40000000000	107.40000000000	107.40000000000	107.40000000000	107.40000000000	107.40000000000	107.40000000000	107.40000000000	107.40000000000	107.40000000000
	2026/2025	105.50000000000	105.50000000000	105.50000000000	105.50000000000	105.50000000000	105.50000000000	105.50000000000	105.50000000000	105.50000000000	105.50000000000	105.50000000000	105.50000000000	105.50000000000
	2027/2026	104.10000000000	104.10000000000	104.10000000000	104.10000000000	104.10000000000	104.10000000000	104.10000000000	104.10000000000	104.10000000000	104.10000000000	104.10000000000	104.10000000000	104.10000000000
	2028/2027	104.10000000000	104.10000000000	104.10000000000	104.10000000000	104.10000000000	104.10000000000	104.10000000000	104.10000000000	104.10000000000	104.10000000000	104.10000000000	104.10000000000	104.10000000000
2029/2028	104.10000000000	104.10000000000	104.10000000000	104.10000000000	104.10000000000	104.10000000000	104.10000000000	104.10000000000	104.10000000000	104.10000000000	104.10000000000	104.10000000000	104.10000000000	
2030/2029	104.10000000000	104.10000000000	104.10000000000	104.10000000000	104.10000000000	104.10000000000	104.10000000000	104.10000000000	104.10000000000	104.10000000000	104.10000000000	104.10000000000	104.10000000000	104.10000000000
	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полугодия строительства	0.00	0.00	0.00	4 911 249.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4 911 249.15	
3	2023	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2024	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2026	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2027	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2028	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2029	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2030	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат**	1.00000000000000	1.00000000000000	1.00000000000000	1.00000000000000	1.00000000000000	1.00000000000000	1.00000000000000	1.00000000000000	1.00000000000000	1.00000000000000	1.00000000000000		
	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полугодия строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат	0.00	0.00	0.00	4 911 249.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4 911 249.15	
6	2023	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2024	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2026	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2027	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2028	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2029	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2030	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полугодия строительства с учетом НДС				5 991 723.96								5 991 723.96	

Главный специалист ОТЗП Фирмал ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

Аппева В.Т.

31.07.2026

Реестр
организационно-распорядительных документов ПАО «Россети Московский
регион»:

1. Приказ филиала ПАО «МОЭСК» - «Московские кабельные сети» № 406 от 22.02.2018 г. «О введение в действие Регламента по подготовке согласованию и утверждению проектов ТТ, ТЗ, ЗП и согласованию, утверждению ПСД на сооружение, техническое перевооружение и реконструкцию объектов МКС - филиала ПАО «Россети Московский регион» напряжением 0,4-20 кВ включая непроизводственные здания (инструкция П-Б-1)»;
2. Приказ ПАО «МОЭСК» № 1169 от 09.10.2017 г. «Об утверждении Инструкции по порядку согласования сметной документации по объектам строительства Общества».



А.И. Челнаков

СВОДКА ЗАТРАТ

по инвестиционному проекту:

Ф26-763 НС М

ООО "СТОЛИЧНЫЙ ПРОЕКТ-КМ" гостиничный комплекс с апартаментами, 123242, г. Москва, Кузнецкий мост ул., дом №12/3, стр. 1,
кадастровый номер: 77:01:0001040:1032

(наименование стройки)

№ п/п	Наименование затрат	Объектов производственного назначения, тыс. руб.
1	2	3
1	Сметная стоимость:	
1,1	строительных и монтажных работ	21 004,533
1,2	оборудования	9 330,270
1,3	ПИР	4 450,470
1,4	прочих затрат	3 989,124
	в том числе:	
	ПНР	623,836
	Содержание службы заказчика	1 398,219
	Строительный контроль	670,925
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	1 127,136
	Прочие	169,007
	Справочные данные в прогнозном уровне цен на год окончания строительства без планирования по годам (без НДС):	
	Итого, сметная стоимость в ценах на 01.01.2025 года	38 774,397
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2025 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2026 год	38 774,397
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2027 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2028 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2029 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2030 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2031 год	-
	Индексы-дефляторы Минэкономразвития от года текущих цен в расчете (01.01 2025) до года реализации в т.ч.:	
	2025 год	107,40
	2026 год	105,50
	2027 год	104,10
	2028 год	104,10
	2029 год	104,10
	2030 год	104,10
	2031 год	104,10
	Итого, сметная стоимость в прогнозном уровне цен	42 788,904
	в том числе:	
	строительных и монтажных работ	23 179,238
	оборудования	10 296,280
	ПИР	4 911,249
	ПНР	688,425
	Содержание службы заказчика	1 542,983
	Строительный контроль	740,389
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	1 243,834
	Прочие	186,506
	Сметная стоимость всего:	42 788,904
	НДС	9 413,559
	Итого, сметная стоимость в прогнозном уровне цен с учетом НДС	52 202,463

Ответственный исполнитель:

Семионова Е. О.

Заместитель директора департамента
- начальник управления формирования стоимости

Молодцов Д.М.

Примечание: пересчет в прогнозный уровень цен из расчета ОФП в соответствии с пунктом 118 Приказа Минэнерго России от 5 мая 2016 г. № 380)

Заказчик: ПАО "Россети Московский регион"
(наименование организации)

Утвержден: «___» _____ 20__ г.

Сводный сметный расчет
в сумме: 44 719,26 тыс. руб.

«___» _____ 20__ г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

ООО "СТОЛИЧНЫЙ ПРОЕКТ-КМ" гостиничный комплекс с апартаментами, 123242, г. Москва, Кузнецкий мост ул., дом №12/3, стр. 1, кадастровый номер: 77:01:0001040:1032

(наименование проекта)

Составлен в текущих ценах на 01.01.2025 г.

№ пп	Обоснование	Наименование локальных сметных расчетов (смет), затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			строительных работ	монтажных работ	оборудования	прочих	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства.							
1	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01	Встроенная БКТП 10/0,4 кВ с трансформаторами 2х1600 кВА с ТМ	265,99	1 082,34	9 330,27	0,00	10 678,60
2	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-02	Сооружение ГНБ (3 трубы, 120 кв.мм. 6-10 кВ СПЭ) г. Москва	13 735,70	3 957,93	0,00	0,00	17 693,62
		Итого по Главе 2	14 001,69	5 040,27	9 330,27	0,00	28 372,22
		Итого по Главам 1-2	14 001,69	5 040,27	9 330,27	0,00	28 372,22
Глава 8. Временные здания и сооружения.							
3-4		Временные здания и сооружения	212,69	86,43	0,00	0,00	299,12
		Итого по Главе 8	212,69	86,43	0,00	0,00	299,12
		Итого по Главам 1-8	14214,37	5126,70	9330,27	0,00	28 671,34
Глава 9. Прочие работы и затраты.							
7	Методика Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр п.37	Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время (Встроенная БКТП 10/0,4 кВ с трансформаторами 2х1600 кВА с ТМ)	5,73	23,30	0,00	0,00	29,03
5-6		ПНР	0,00	0,00	0,00	582,98	582,98
		Итого по Главе 9	5,73	23,30	0,00	582,98	612,01
		Итого по Главам 1-9	14 220,10	5 150,00	9 330,27	582,98	29 283,34
Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль.							
8-9		Строительный контроль 2,14%	0,00	0,00	0,00	626,67	626,67
10-11		Содержание службы заказчика-застройщика 3,93%	0,00	0,00	0,00	1 322,01	1 322,01
		Итого по Главе 10	0,00	0,00	0,00	1 948,67	1 948,67
		Итого по Главам 1-10	14 220,10	5 150,00	9 330,27	2 531,65	31 232,01
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы.							
12-13		ПИР	0,00	0,00	0,00	4 355,50	4 355,50
		Итого по Главе 12	0,00	0,00	0,00	4 355,50	4 355,50
		Итого по Главам 1-12	14 220,10	5 150,00	9 330,27	6 887,14	35 587,51
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты.							
14-15		Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	426,600	154,500	279,910	206,620	1 067,630
Всего по сводному расчету г. без НДС.			14 646,70	5 304,50	9 610,18	7 093,76	36 655,14
16	Налоговый кодекс РФ ст. 49	НДС 22%	3 222,27	1 166,99	2 114,24	1 560,63	8 064,13
		Всего с НДС	17 868,97	6 471,48	11 724,42	8 654,39	44 719,26

Ответственный исполнитель:

Семionova E. O.

Заместитель директора департамента - начальник управления формирования стоимости



Молодцов Д.М.

Ф26-763 НС М 29.06.2026

Примечание:

Форма "Сводный сметный расчет стоимости строительства" и данные в столбцах 1-8 заполняются в текущем уровне цен в соответствии с Приложением 6 к приказу Минстроя России от 04.08.2020 №421.

Количество сводных сметных расчетов в соответствии с пунктом 40 приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421 разрабатывается на этап строительства, если проектной документации предусмотрено выделение этапов.

Приложение №10 к Методике разработки и применения укрупнённых нормативов цены строительства, а также порядка их утверждения, утверждённой приказом Минстроя России от 29.05.2019г. №314/пр

Новое строительство (НЦС)

Ф26-763 НС М

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:

1. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-21-2025. Сборник №21. Объекты энергетики (за исключением линейных), утверждённые приказом Минстроя России от 07.03.2025 №150/пр.,
2. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-12-2025. Сборник №12. Наружные электрические сети, утверждённые приказом Минстроя России от 31.03.2025 №196/пр.

ООО "СТОЛИЧНЫЙ ПРОЕКТ-КМ" гостиничный комплекс с апартаментами, 123242, г. Москва, Кузнецкий мост ул., дом №12/3, стр. 1, кадастровый номер: 77:01:0001040:1032

Технические условия

И-24-00-641109/125 РМР/203./ВН-276 от 26.06.2026

1261,3

кВт

Максимальная мощность

№ п/п	Наименование объекта строительства	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость единицы по НЦС в уровне цен на 01.01.2025 г.	Стоимость всего, тыс. руб.
ОСНОВНЫЕ ЗАТРАТЫ, УЧТЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛЯМИ НЦС						
1						
	Подземная прокладка в траншее, в одну нитку (однофазное исполнение) кабелей с алюминиевыми жилами на напряжение 10 кВ, с изоляцией из сшитого полиэтилена, в оболочке из полиэтилена, с герметизацией, с числом жил -1 и сечением 120/35 мм ²	НЦС 12-01-003-12 Применительно (х 3 жилы; х 2 кабеля в траншее)	км	0,2	10 215,24	
	Поправочные коэффициенты (ценообразующие)	для КЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 20		1,00		
	Коэффициенты на усложненные условия производства работ (усложняющие)	для ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 22		1,00		
	Коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации	для КЛ, ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 23 для ТП - Техническая часть сборника НЦС 81-02-21-2025, п. 22		1,00		
	Итого по основным затратам, учтенным по НЦС:					2 043,05
	Затраты на содержание службы Заказчика	3,93% - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612. Затраты на содержание службы Заказчика = 3,93% от (Итого - Строительный контроль - Резерв средств на непредвиденные работы и затраты).				76,21
	Итого с учетом затрат на содержание службы Заказчика					2 119,26
	В том числе:					
	Строительно-монтажные работы	Стоимость строительно-монтажных работ в соответствии с Приложением №1 (в процентах от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС")				1 634,44
	Оборудование	Стоимость оборудования в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость технологического оборудования"/103*100) и Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС") для линейных объектов.				0,00
	Пусконаладочные работы	Стоимость пусконаладочных работ в соответствии с Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС").				40,86
	Проектно-исследовательские работы	Стоимость проектно-исследовательских работ в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 и НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость проектных и исследовательских работ"/103*100).				94,97
	Содержание службы Заказчика	Содержание службы Заказчика = 3,93% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612).				76,21
	Строительный контроль	Строительный контроль = 2,14% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Проектно-исследовательские работы" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (ПП РФ от 21.06.2010 № 468).				44,26
	Прочие	Прочие = "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительно-монтажные работы" - Оборудование - "Пусконаладочные работы" - "Проектно-исследовательские работы" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты".				169,01
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр п.179 ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС"/103*3).				59,51
	Всего по объекту:					2 119,26
	В том числе:					
	строительно-монтажные работы					1 634,44
	Оборудование					0,00
	Пусконаладочные работы					40,86

Проектно-изыскательские работы					94,97
Содержание службы Заказчика					76,21
Строительный контроль					44,26
Прочие					169,01
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты					59,51

Ответственный исполнитель



Семионова Е. О.

Заместитель директора департамента - начальник управления формирования стоимости



Молодцов Д.М.

Ф26-763 НС М

29.06.2026

1. Утвержденные нормативы цены строительства. НДС 61-02-21-2025. Сборник № 21. Объекты энергетики (за исключением линейных). Утвержденные приказы Минстроя России от 07.03.2025 № 150/пр.

2. Утвержденные нормативы цены строительства. НДС 61-02-12-2025. Сборник № 12. Наружные электрические сети, утвержденные приказом Минстроя России от 31.03.2025 № 196/пр.

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:
ООО "СТОИЛИЧНЫЙ ПРОЕКТ-ИМ" гостиничный комплекс с паркингами, 123242, г. Москва, Куликовский мост ул., дом №12/3, стр. 1, кадастровый номер: 77:01:0001040:1032

Мультиа														
Год ввода объекта в эксплуатацию: 2026														
ТУ/ТУ/ЭП: 26.06.2026														
Шифр идентификационный номер: Ф026-763 НС М														

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед.изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025г. за единицу, тыс.руб				Поправочный коэф. (ценособразующий)	Коэффициенты на усиленные условия производства работ	Коэффициент перехода от цен базисного района к ценам субъектов РФ	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025г. по объему работ, тыс.руб				Планируемая стоимость объекта в прогнозном ценах на год окончания строительства	
					Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
1	10.1.1. Строительство воздушных ЛЭП от места врезки в две ЛЭП-10 кВ на напряжение РП-10 кВ №26952 - ТП-10/0,4 кВ №18638 до места врезки в две ЛЭП-10 кВ на напряжение РП-10 кВ №26952 - ТП-10/0,4 кВ №18638 с заходом в РП-10 кВ вновь сооружаемой ТП10/0,4 кВ №нов. Применить вариант прокладки двух кабелей в траншее. Протяженность каждой однопроводной ЛЭП с пластмассовой изоляцией сечением 120 кв. мм – 0,7 км, с числом жил-1 и сечением 120/35 мм²	НДС 12-01-003-12 Применительно (х 3 жилых 2 кабеля в траншее)	км	0,2	0,00	8 172,19	204,30	2 219,81	10 596,31	1,00	1,00	0,00	1 634,44	40,86	443,96	2 119,26	2 338,68
	Подземная прокладка в траншее, в одну нить/ (однофазное исполнение) кабелей с алюминиевыми жилами на напряжение 10 кВ, с изоляцией из сшитого полиэтилена, в оболочке из полиэтилена, с герметизацией, с числом жил-1 и сечением 120/35 мм²				0,00	8 172,19	204,30	1 838,74	10 215,24								
	в том числе:																
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							474,87	474,87						94,97	94,97	
	Полный контроль (2,14% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							221,30	221,30						44,26	44,26	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							297,53	297,53						59,51	59,51	
	Прочие без учета затрат наусулоналочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							845,04	845,04						169,01	169,01	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %- Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)							381,07	381,07						76,21	76,21	
2	10.1.1. Строительство встроенной двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, 1 шт. (ТП10/0,4 кВ №1 но.). Для присоединения заявителя в ТП-10/0,4 кВ установить 2 трансформатора мощностью по 1600 кВА.	Локальный сметный расчет №891	шт.	1	9 330,27	1 411,07	478,19	1 743,93	12 963,46	1,00	1,00	9 330,27	1 411,07	478,19	1 743,93	12 963,46	14 305,63
	Встроенная ВКТП 10/0,4 кВ с трансформаторами 2х1600 кВА с ТМ																
	в том числе:																
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							659,41	659,41						659,41	659,41	
	Строительный контроль (2,14% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							240,10	240,10						240,10	240,10	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							377,58	377,58						377,58	377,58	
	Прочие без учета затрат наусулоналочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00						0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %- Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)							466,84	466,84						466,84	466,84	
3	- протяженность каждой ЛЭП в закрытых переходах методом ГИВ, выполняемых тремя трубами ПНД диаметром 160 мм – 0,5 км	Локальный сметный расчет №184-2	км	0,5	0,00	35 918,05	209,57	11 255,73	47 385,35	1,00	1,00	0,00	17 959,03	104,79	5 627,87	23 691,68	26 144,59

Страница 35



6 Район

№ И-24-00-641109/125

« _____ » _____ 20 ____ г.

**Технические условия
на технологическое присоединение к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион»
энергопринимающих устройств**

ООО "СТОЛИЧНЫЙ ПРОЕКТ-КМ"

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **энергопринимающие устройства гостиничного комплекса с апартаментами.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **гостиничный комплекс с апартаментами, 123242, г. Москва, Кузнецкий мост ул., дом №12/3, стр. 1, кадастровый номер: 77:01:0001040:1032.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **1 261,3 кВт, дополнительно к ранее выделенной мощности 358,7 кВт в соответствии с АРБП №МКС/104.6/2027 Б от 21.01.2016 г. и 180 кВт в соответствии с Актом ТП №1/МС-16-302-10136(100354) от 22.09.2017 г.**
4. Категория надежности: **вторая.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению: в сроки, устанавливаемые дополнительным соглашением к Договору об осуществлении технологического присоединения.
7. Точка(и) присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):
7.1. 1-я - 2-я точки – выводы 0,4 кВ трансформаторов ТП-10/0,4 кВ №нов. – 1 261,3 кВт.
8. Основной источник питания: **ПС 220 кВ Центральная № 378 220/10/10/6/ кВ, ПС 110 кВ Самарская № 484 110/10 кВ.**
9. Резервный источник питания: **ПС 220 кВ Центральная № 378 220/10/10/6/ кВ, ПС 110 кВ Самарская № 484 110/10 кВ.**
10. ПАО «Россети Московский регион» выполнить:
10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:
10.1.1. Строительство встроенной двухтрансформаторной подстанций 10/0,4 кВ, 1 шт. (ТП-10/0,4 кВ №1 нов.). Для присоединения Заявителя в ТП-10/0,4 кВ установить 2 трансформатора мощностью по 1600 кВА.
10.1.2. Оборудовать ТП-10/0,4 кВ №нов. АИИС КУЭ, устройствами релейной защиты и автоматики, телемеханики, канала связи и передачи данных на вновь сооружаемом объекте. Оснастить объект электросетевого хозяйства оборудованием по обеспечению защиты от однофазных замыканий на землю. Перечень мероприятий уточнить проектом.

10.1.3. Строительство КЛ-10 кВ, 2-х шт., от места врезки в две КЛ-10 кВ направлением РП-10 кВ №26052 - ТП-10/0,4 кВ №18638 до места врезки в две КЛ-10 кВ направлением РП-10 кВ №26052 - ТП-10/0,4 кВ №18638 с заходом в РУ-10 кВ вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ №нов. Применить вариант прокладки двух кабелей в траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 120 кв. мм – 0,7 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее - 0,2 км;

- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами ПНД диаметром 160 мм – 0,5 км.

10.1.4. Выполнить благоустройство по трассе КЛ-10 кВ.

10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.2.1. Ответствуют.

10.3. Предусмотреть техническую возможность участия нагрузки Заявителя в реализации управляющих воздействий ПА (АЧР).

10.4. До ввода объектов в работу, ПАО «Россети Московский регион» необходимо провести проверку выполнения технических условий (этапов технических условий), результатом которой является Акт о выполнении технических условий (этапов технических условий), подписываемый ПАО «Россети Московский регион» и Заявителем.

11. Заявителю выполнить:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.1.1. В нежилом здании выделить оборудованное помещение, предназначенное для размещения вновь сооружаемых сетевых объектов ПАО «Россети Московский регион». Проект размещения оборудования согласовать в установленном порядке с МКС – филиалом ПАО «Россети Московский регион».

11.1.2. Запроектировать и построить электрическую сеть 0,4 кВ Заявителя от точек присоединения с учетом требуемой категории надежности. Параметры и конструктивные особенности электрической сети 0,4 кВ Заявителя определить проектом.

11.1.3. Запрещается замыкание в транзит элементов электрической сети Заявителя, работающих раздельно от разных источников электроснабжения при нормальном режиме эксплуатации.

11.2. Разработать проектную (рабочую) документацию внутреннего электроснабжения объекта на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД (предусмотреть мероприятия по установке приборов учета электроэнергии, устройств релейной защиты и автоматики, телемеханики и коммутационных аппаратов), в случае, если в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной.

11.3. Выполнить мероприятия по организации учета электроэнергии по вновь сооружаемым (реконструируемым) объектам в соответствии с требованиями раздела 10 Постановления Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 года, а также в соответствии с информацией, указанной в типовых технических решениях по организации учета электроэнергии, размещенной на сайте ПАО "Россети Московский регион" (<http://utp.rossetimr.ru/>).

11.4. Проектом определить необходимость установки устройств компенсации реактивной мощности, их вид, количество, номинальные данные и места подключения. Устройства компенсации реактивной мощности должны обеспечивать степень компенсации реактивной мощности в точках присоединения энергопринимающих устройств Заявителя напряжением 0,4 кВ не выше 0,35 (tg φ меньше или равно 0,35).

11.5. В случае необходимости разработки проекта в соответствии с требованиями, указанными в пункте 11.2 настоящих технических условий, принимаемые на стадии проектирования технические решения, а так же сам проект внутреннего электроснабжения Заявителя, согласовать с филиалом(ами) ПАО "Россети Московский регион".

11.6. В случае наличия нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и

вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения, установить в электрических сетях Заявителя фильтрокомпенсирующие устройства, исключаящие ухудшение качества электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013, а также средства измерения и регистрации качества электроэнергии и соотношения потребления активной и реактивной мощности с передачей указанной информации в ПАО "Россети Московский регион".

11.7. Для электроснабжения электроприемников, относящихся к первой категории надежности, внезапный перерыв снабжения электрической энергией которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, Заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания или резервирование вышеуказанных электроприемников по внутренней сети Заявителя. При установке автономных резервных источников питания Заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении вне регламентных отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

12. Общие требования:

12.1. Присоединение энергопринимающих устройств осуществляется к сетям общего назначения, обеспечивающим качество электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

12.2. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ПАО "Россети Московский регион", с корректировкой утвержденных технических условий.

12.3. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведено после осмотра (обследования) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор при участии ПАО "Россети Московский регион" и Заявителя и после выдачи уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный энергетический надзор, разрешения на допуск в эксплуатацию объектов Заявителя.

12.4. Настоящий документ является неотъемлемой частью Договора № **ИА-19-302-124(922572)** от **20 марта 2019 г.** об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети и без заключения Договора является недействительным и не создает никаких прав и/или обязанностей.

12.5. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 года** со дня заключения **дополнительного соглашения к договору** об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

12.6. Ранее выданные ТУ № И-21-00-271731/125 аннулируются.

<u>ПОДПИСАНО</u> <u>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</u> <u>5c078c80</u> <u>Начальник управления инженерного</u> <u>обеспечения ТП ИА</u> <u>А.М.Елистратов</u>
--

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

По титулу: Строительство ТП-10/0,4кВ с тр-ми 2х1600кВА, 2КЛ-10кВ от врезки в 2КЛ-10кВ напр. РП № 26052 - ТП № 18638 до врезки в 2КЛ-10кВ напр. РП № 26052 - ТП № 18638 с заходом в сооруж. ТП, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Кузнецкий Мост, д.12/3, стр.1

№ п\п	Перечень основных требований	Содержание требований
1. Общие данные		
1.1	Объект	Строительство ТП-10/0,4кВ с тр-ми 2х1600кВА, 2КЛ-10кВ от врезки в 2КЛ-10кВ напр. РП № 26052 - ТП № 18638 до врезки в 2КЛ-10кВ напр. РП № 26052 - ТП № 18638 с заходом в сооруж. ТП, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Кузнецкий Мост, д.12/3, стр.1
1.2	Заказчик проектно-сметной документации	МКС - филиал ПАО «Россети Московский регион»
1.3	Генеральная проектная организация	
1.4	Вид строительства (новое стр., реконструкция капремонт)	Новое строительство
1.5	Стадия проектирования	Проектная и рабочая документация
1.6	Общие сведения об участке (трасса) строительства	г.Москва, ул.Кузнецкий Мост, д.12/3, стр.1
1.7	Дата начала проектирования	в соответствии с условиями договора
1.8	Дата окончания проектирования	в соответствии с условиями договора
2.Исходные данные для проектирования		
2.1	Техническое задание на право заключения договора на выполнение работ	Имеется
2.2	Техническое задание	Согласно пунктам 10.1 ТУ № И-24-00-641109/125
2.3	Протокол о результатах конкурса	
2.4	Предпроектное обследование и ситуационный план М 1:2000	Требуется
2.5.	Геодезический план масштаба 1:500 с красными линиями и	Требуется

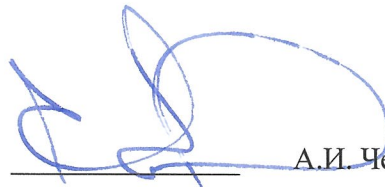
	подеревной съёмкой выполненный ГБУ «Мосгоргеотрест»	
3. Базовые значения технико-экономических показателей		
3.1	Кол-во и технические характеристики	Согласно пунктам 10.1 ТУ № И-24-00-641109/125
3.2	Предельная стоимость инвестиционного проекта в текущих ценах	44 599 935.07 руб. без НДС
4. Основные требования к проектным решениям		
4.1	Соответствие проектных решений действующим нормативным документам	Постановление правительства Москвы, СНиП, МГЭСН в том числе: 1. Постановление правительства Москвы от 30 июля 2002 г. № 586-ПП «Об утверждении Положения о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства инженерных коммуникаций, сооружений и объектов дорожно-транспортного обеспечения в г.Москве»; 2. МГСН 1.01-99 Нормы и правила проектирования планировки и застройки г.Москвы; 3. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»; 4. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»; 5. Постановление Правительства №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; 6. Методические указания по применению в ПАО «Россети Московский регион» основных технических решений по эксплуатации, реконструкции и новому строительству электросетевых объектов. Приказ ПАО «МОЭСК» от 03.09.18 г. № 1009 (в действующей редакции).
4.2.	При необходимости проектом предусмотреть:	– Раздел «Проект организации строительства»; – Раздел «Закрытые переходы»; – Раздел «Охрана окружающей среды» (в соответствии с МУ О 4.14-1-2015/1); – Раздел «Санитарно-экологическое обследование грунтов»; – Раздел «Дендроплан и перечетная ведомость»; – Раздел «Сохранность объекта культурного наследия»; – Раздел «Оценка влияния строительства на объект культурного наследия»; – Прохождение Историко-культурной экспертизы; – Задание на проектирование; – Разделение проекта на этапы (под этапы) (при необходимости);
5.Согласование проектной документации		

5.1.	Согласования поручаются Проектной организации в соответствии с «Положением о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г.Москве», утвержденном распоряжением Мэра Москвы 11.04.2000 № 378-РМ (с изменениями)	До начала разработки проектной документации Проектировщик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком состав проекта, в соответствии с которым осуществляется дальнейшее проектирование и приемка выполненных работ. Провести согласование Проектной документации с следующими эксплуатирующими организациями и органами Государственного контроля и надзора: Основные согласования: - Сетевой район отделы и службы МКС; - ДЕЗ, Управа; владельцем территории; - Ростехнадзор (Мосэнергонадзор); - Отдел подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»; - при необходимости ДКН, ДППиООС, Департамент транспорта г.Москвы; Дополнительные согласования: - по требованию отдела подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»; - по требованию служб МКС; - по требованию балансодержателя территории; - - установление сервитута/заключение срочного сервитута и включение расходов по его установлению/заключению в сметную стоимость. - получение разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.
6. Порядок разработки и сдачи проектно-сметной документации		
6.1.	Выполнение экземпляров проектно-сметной документации	Сметную документацию составлять базисно-индексным методом с применением сметно-нормативной базы ТСН-2001 в базовом уровне цен 2000 г. и в текущем уровне цен в соответствии с графиком производства этапов работ. Расчет проектных работ производить по МРР, действующим на момент утверждения проектно-сметной документации. Расчет смет на строительно-монтажные работы составляется базово-индексным методом в сметно-нормативной базе ТСН-2001 (ред. МГЭ) с применением индексов пересчета, разработанных ГАУ «Мосгосэкспертиза». В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. В главу 10 Сводного сметного расчета стоимости строительства включить: - норматив расходов на содержание службы заказчика- застройщика, за исключением строительного контроля – 5,68%; - норматив расходов на осуществление строительного контроля – 2,14% Проектно-сметная документация предоставляется на бумажном носителе в сброшюрованном виде в 2 х экземплярах и 1 (один) экземпляр проектно-сметной документации в электронном виде в формате программы Smeta.Ru или в сметной программе совместимой с единым форматом АРПС 1.10 pdf. Работы производятся в соответствии с графиком производства этапов работ.
7. Основные требования к строительно-монтажным работам		
	Выполнение строительно-монтажных работ	1. Подрядчик выполняет работы в соответствии с проектно-сметной документацией, в соответствии со СНиП и правилами производства работ и сдает их Заказчику. 2. Подрядчик предоставляет оборудование и материалы в соответствии с проектной документацией. 3. Подрядчик предоставляет Заказчику счета на оплату материалов и оборудования, не внесенных в ТСН 2001, лицензии ПО для согласования стоимости. 4. Подрядчик поставяет на строительную площадку материалы, изделия, конструкции и оборудование, имеющие сертификаты соответствия системы «Мосстройсертификат» или других уполномоченных органов, а также строительную технику, необходимую для производства работ. 5. Подрядчик обеспечивает выполнение на строительной площадке необходимых

	мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений во время проведения работ. 6. Подрядчик согласовывает с органами государственного надзора порядок ведения работ и обеспечивает его соблюдение на строительной площадке. 7. По окончании строительно-монтажных работ Подрядчик готовит и передает в эксплуатационный район исполнительную документацию в установленном порядке. 8. По окончании строительно-монтажных работ Подрядчик совместно с Заказчиком оформляет и подписывает акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-34), акт приемки законченного строительством объекта (КС-11), акт рабочей комиссии о приемке оборудования после индивидуального испытания для комплексного опробования, акт комиссии о приёмке оборудования после комплексного опробования, акт рабочей комиссии о готовности оборудования для предъявления приемочной комиссии, акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) (ОС-1), акт о приеме-передаче групп объектов основных средств (ОС-1б), акт о приеме-передаче здания (сооружения) (ОС-1а), акт о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, акт модернизированных объектов основных средств (ОС-3) в ремонтно-эксплуатационном районе, Управлении кабельных сетей и службах МКС - филиала ПАО «Россети Московский регион», службах государственного надзора и проектной организации (в соответствии с приказом о назначении приемочной комиссии) и передает заказчику (ДКС МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион). 9. Срок выполнения работ: Работы производятся в соответствии с графиком производства этапов работ.
--	---

Заказчик:

Заместитель директора по
капитальному строительству МКС -
филиала ПАО «Россети Московский регион»


А.И. Челнаков